

**АКТ**  
**планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск

«16» мая 2018 г.

Комиссия в составе:

- 1) представители ООО «Ремонтинвестстрой 2124 ~ 5»  
Директор Иванова Л.Т.  
Менеджер Грашишкова Ю.М.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Губоаварская г. 1973.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Требуется ремонт отмостки
2. Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
3. Перегородки	в технически исправном состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии
5. Крыша	Требуется ремонт издержной кровли
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	Требуется ремонт деревянных рам состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Требуется ремонт межкомнатных дверей Требуется ремонт чопов
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует в технически исправном состоянии
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	в технически исправном состоянии необходимые земельные участки по кварталу необходимые земельные участки по квартирам необходимые земельные участки в технически исправном состоянии необходимые земельные участки
11. Крыльца	состояние удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии: МКД необходимо провести ремонт отмостки, цоколя, межкомнатных дверей и деревянных рам, а так же земельные участки ХВС, водоснабжения и отопления.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Юлия Грашишкова Ю.М.

«16» мая 2018 г.

М.П.